



Prefeitura de
MARAVILHA

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO DE AMPLIAÇÃO DE COBERTURA E REPAROS EM
TELHADO NO CEI PRÓINFÂNCIA CRIANÇA SORRISO**

MEMORIAL DESCRITIVO

- **Obra:** Ampliação e Reforma de Estrutura de Cobertura e Telhamento
- **Área:** 73,52m² de área de ampliação de cobertura, e 440,16m² de área a ser reformada de cobertura
- **Endereço:** Rua Treze, Bairro Madalozzo, Município de Maravilha/SC
- **Proprietário:** MUNICÍPIO DE MARAVILHA.
- **Responsável Técnico:** Arquiteta e Urbanista Patricia Bedin, CAU – A98058-7

Obra para execução de Ampliação de Cobertura e Reparos em telhado existente para melhor atendimento da área de recreação, refeitório e circulação no CEI Próinfância Criança Sorriso. O referido projeto apresenta uma área de 73,52 m² de cobertura a ser ampliada, e uma área de 440,16m² de área de cobertura a ser reformada.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara as etapas da construção, de forma a complementar as informações contidas nos projetos.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.

1. REMOÇÕES

Deverão ser removidos rufos e calhas existentes que não estão mais atendendo sua finalidade, a locação destes está identificada em projeto. Inclusive ser removido rufo de concreto existente sobre as paredes de platibanda que receberão cobrimento em rufo galvanizado.

Serão removidos tubos e conexões que não estão atendendo a demanda, para serem substituídos pelos adequados aos locais.

É necessária a remoção das telhas cerâmicas em uma faixa de 1 metro de largura na parte interna de cada parede de platibanda da cobertura, para que o madeiramento dessa região possa ser substituído, posteriormente a isso as mesmas telhas deverão ser recolocadas deixando o telhado ajustado da forma correta.

2. ESTRUTURA DE COBERTURA E TELHAMENTO

A estrutura para a área ampliada será composta por pilares metálicos treliçados fixados em sapatas com chumbadores, também por vigas e tesouras treliçadas. Para a cobertura, além das tesouras a estrutura será composta por tirantes, contraventamentos e terças que darão suporte as telhas de aluzinco trapezoidais de 0,50mm de espessura com EPS. As inclinações e alinhamentos do telhado ampliado devem seguir as mesmas do telhado existente. Os detalhamentos da estrutura poderão ser verificados no projeto apresentado em anexo.

Quanto a parte que será reformada, haverá fechamentos a serem executados em perfis metálicos e telha simples de aluzinco em pontos de encontro entre telhados diferentes, buscando evitar entrada de água da chuva. Da mesma forma, no encontro entre telhados e parede de platibanda existente, estes serão totalmente recobertos por rufos galvanizados de modo a vedar qualquer possível entrada de água. Os detalhes para esta parte de reforma encontram-se no projeto em anexo.

Os rufos e calhas serão executados em chapa galvanizada nº 24 de acordo com dimensionamento elencado em projeto e orçamento.

Em pontos de telhado e laje de cobertura que serão verificados no local, haverá o recobrimento de superfície com manta asfáltica e aplicação de primer asfáltico, para impermeabilização destes contra infiltração de água.

Haverá em alguns trechos a substituição de tubos de queda de águas pluviais e suas respectivas conexões sendo em PVC Soldável DN 100 mm, conforme indicado em projeto.

3. LIMPEZA GERAL

A obra deverá ser entregue limpa e com todos a estrutura e instalações em perfeito estado de funcionamento.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às plantas e as especificações do projeto, não sendo permitidas quaisquer alterações sem prévia autorização do responsável técnico.

Maravilha - SC, 27 de setembro de 2024.

PATRICIA BEDIN
Arquiteta e Urbanista
CAU A98058-7

SANDRO DONATI
Prefeito Município de Maravilha